

Kaj pravijo viri in literatura o varovalnem interesu?

Kratek povzetek in pregled.

Da bi lažje dojemali pomen varovalnega interesa in seveda varovalnega sporazuma, sem pobrskal po spletni literaturi, ki govori večinoma o varovalnem interesu zaradi najetega kredita.

Tudi naš Varovalen sporazum je ustvarjen na podlagi najetih kreditov, ki jih človek iz mesa in krvi ne vedoč ves čas – vsaki dan – plasira v parazitski komercialen sistem. Živ človek je zato upnik in varovana stranka, ki zaradi ne odplačevanja kreditov, ki jih je – vedoč ali ne vedoč – ustvaril in podelil v komercialen sistem, uporabi pravno sredstvo/orodje varovalnega interesa.

Poglejmo si tri dovolj verodostojne vire, ki govorijo o varovalnem interesu. Seveda gre za povzetek besedil, ki sem jih prevedel za vas. Literature na to temo je ogromno in če si boste vzeli čas za raziskavico, boste lahko ugotovili, da je bilo to mogočno orodje ves čas pred vašimi očmi.

<https://www.legalnature.com/guides/what-is-a-security-interest>

Varovalen interes je interes na obliko lastnine – nepremično ali drugo – ki zavaruje poplačilo dolga ali izvedbo neke druge obveznosti. Če stranka, ki dodeli varovalen interes ne uspe izpolniti njeno obveznost, potem imetnik varovalnega interesa lahko zavzame posest nad sredstvi in jih proda, da bi povrnil kakršnokoli škodo. Varovalen interes drastično zmanjša nivo tveganja, ki ga ima posojilodajalec in s tem omogoči nižje obrestne mere in druge spodbude za kreditojemalca. Če je odobren varovalen interes, potem se izmenjava imenuje varovana transakcija.

Najbolje znan primer varovalnega interesa je nepremičninski hipotekarni kredit ali fiduciarna pogodba (ang. Deed of Trust). Posojilodajalec zastavi obliko lastnine kot kolateral za zavarovanje odplačila hipotekarnega kredita posojilodajalcu.

Kot kolateral v Varovalnem sporazumu se ponavadi uporablja dolžnikova osebna oblika lastnine (nepremičnine) in neopredmetena sredstva – intelektualna oblika lastnine.

Druge oblike kolaterala vključujejo zaloge, opremo, mehanizacijo, kmetijske proizvode, naprave, pohištvo, terjatve, tekoče račune, depozitne račune, pogodbene pravice in splošna neopredmetena sredstva.

https://en.wikipedia.org/wiki/Security_interest

V finančah pomeni varovalen interes legalno pravico upniku, ki je odobrena od dolžnika, nastalo s pomočjo dolžnikove oblike lastnine, ki se ponavadi imenuje kolateral. To omogoča upniku, da se obrne na obliko lastnine, če dolžnik ne uspe

poplačevati dolg ali kako drugače izvajati obveznosti. Eden najbolj poznanih primerov varovalnega interesa je hipotekaren kredit: oseba si izposodi denar od banke, da bi kupila hišo in potem odobri hipoteko na hišo zato, da če ne bi uspela poplačati posojila, lahko banka hišo proda in izkupiček porabi za neodplačan del posojila.

Čeprav je večina varovalnih interesov ustvarjenih s sporazumom med strankami, je tudi mogoče, da varovalen interes nastane po zakonu. V mnogih sodnih pristojnostih na primer lahko mehanik, ki popravlja avto, koristi iz zastavne pravice nad avtomobilom za stroške popravila.

<https://www.investopedia.com/terms/s/security-interest.asp>

Varovalen interes je izvršljiva zakonita zahteva ali zastavna pravica na kolateral, ki je zastavljen ponavadi zato, da se pridobi kredit. Posojilojemalec preskrbi posojilodajalca z varovalnim interesom v določenih sredstvih, ki dajejo posojilojemalcu pravico, da ponovno pridobi vso ali del oblike premoženja, če posojilojemalec preneha plačevati kreditne obroke. Posojilojemalec lahko nato proda pridobljen kolateral, da izplača kredit.